



# UNIFENAS

Universidade José do Rosário Vellano  
Reconhecida pela Portaria do MEC nº 605 de 13/12/88  
Publicada no D.O.U. em 15/12/88

CURSO: DIREITO		CAMPUS: DIVINÓPOLIS	
SEMESTRE: 2	ANO: 2022	C/H: 67	AULAS: 80

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL - COISAS

### PLANO DE ENSINO-APRENDIZAGEM

OBJETIVOS DE APRENDIZAGEM:

OBJETIVOS DE APRENDIZAGEM:

OBJETIVO GERAL:

Possibilitar a aprendizagem para que o acadêmico seja capaz de interpretar, debater e questionar os conceitos e fundamentos da disciplina Direito das Coisas, mediante uma perspectiva introdutória histórica e crítica dos paradigmas vigentes, proporcionando uma postura reflexiva e visão crítica que fomente a capacidade e aptidão de aprendizagem autônoma e dinâmica, indispensável ao exercício do Direito, à prestação da justiça e ao desenvolvimento da cidadania.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Fornecer ao aluno elementos propedêuticos e úteis do Direito Civil, em especial atenção a disciplina de Direito das Coisas.
- Identificar o estudo e objeto da disciplina Direito das Coisas para que o aluno seja capaz de examinar, formular, interpretar, debater os conceitos e fundamentos da legislação civil brasileira mediante uma perspectiva histórica e crítica de paradigmas vigentes.
- Desenvolver instrumentos teóricos, básicos e práticos do Direito Civil para que o aluno possa analisar e comparar os fundamentos e princípios que norteiam o Direito Civil Brasileiro.
- Fornecer elementos teóricos para que o aluno possa construir e projetar instrumentos para a transformação pessoal, profissional e social, pautados nas doutrinas, jurisprudências e leis civilistas.

EMENTA: INTRODUÇÃO AO ESTUDO DO DIREITO PRIVADO. DA PESSOA NATURAL. DA PESSOA JURÍDICA. DO DOMICÍLIO. DOS BENS.

METODOLOGIA:	Exposição Dialogada:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Estudo de caso:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Trabalho de grupo:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Seminário:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Debate:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Painel:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	TBL:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>	Fórum/Chat:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	PBL:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>	PBL e:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
	Aula invertida:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Tempestade Cerebral (Brainstorming):	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
	Mapa Conceitual:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Dramatização/ Role Play:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>

RECURSOS AUXILIARES:	Computador:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	AVA*:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Vídeos:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Atividades clínicas:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
	Projektor Multimídia:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Lousa:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Álbuns Seriados:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>	Internet:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Slides:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Laboratório:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>
	Manequins:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>	Vídeo conferência:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Lousa Eletrônica:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>	Prancheta Digitalizadora:	SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input checked="" type="checkbox"/>

\*Ambiente Virtual de Aprendizagem

AValiação:	Discursiva:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Prática:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Múltipla escolha:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	Trabalhos de pesquisa:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>
	Oral:	SIM <input checked="" type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>			

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

ULHOA COELHO, FABIO. **CURSO DE DIREITO CIVIL - DIREITO DAS COISAS**. 2. ed. SÃO PAULO: SARAIVA, 2009.  
DINIZ, MARIA HELENA. **CURSO DE DIREITO CIVIL BRASILEIRO - DIREITO DAS COISAS**. 4. ed. SAO PAULO: SARAIVA, 2017.  
DE SERPA LOPES, MIGUEL MARIA. **CURSO DE DIREITO CIVIL - DIREITO DAS COISAS**. 4. ed. RIO DE JANEIRO: FREITAS BASTOS, 1996.  
DE BARROS MONTEIRO, WASHINGTON. **CURSO DE DIREITO CIVIL - DIREITO DAS COISAS**. 6. ed. SÃO PAULO: SARAIVA, 2009.  
DA SILVA VIANA, MARCO AURELIO. **CURSO DE DIREITO CIVIL - DIREITO DAS COISAS**. BELO HORIZONTE: SARAIVA, 1993.  
Venosa, Sílvio de Salvo. **Código Civil comentado, v.12 - direito das coisas, posse, direitos reais, propriedade, artigos 1.196 a 1.368**. São Paulo - SP - Brasil: Atlas, 2003. Ebook. (1 recurso online). ISBN 9788522477036 Disponível em: . Acesso em: 10 de Agosto de 2022.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

Azevedo, Álvaro Villaça. **Curso de direito civil, v. 5 - direito das coisas**. 2. ed. São Paulo - SP - Brasil: Saraiva, 2018. Ebook. (1

recurso online). ISBN 9788553610525 Disponível em: . Acesso em: 10 de Agosto de 2022.

Gonçalves, Carlos Roberto. **Direito civil - direito das coisas**. 20. ed. São Paulo - SP - Brasil: Saraiva, 2020. Ebook. (1 recurso online). ISBN 9788553619689 Disponível em: . Acesso em: 10 de Agosto de 2022.

Nader, Paulo. **Curso de direito civil, v.4 - direito das coisas**. 7. ed. Rio de Janeiro - RJ - Brasil: Forense, 2015. Ebook. (1 recurso online). ISBN 9788530968700 Disponível em: . Acesso em: 10 de Agosto de 2022.

Tartuce, Flávio. **Direito civil, v. 4 - direito das coisas**. 6. ed. Rio de Janeiro - RJ - Brasil: Forense, 2014.

FULGENCIO, TITO. **DA POSSE E DAS AÇÕES POSSESSÓRIAS - DA POSSE E DAS AÇÕES POSSESSÓRIAS**. 9. ed. RIO DE JANEIRO: FORENSE, 1995.

WALD, ARNOLDO. **CURSO DE DIREITO BRASILEIRO - DIREITO DAS COISAS**. 10. ed. SÃO PAULO: REVISTA DOS TRIBUNAIS, 1995.

SEMESTRE: 2	ANO: 2022	C/H: 67	AULAS: 80
CURSO: DIREITO		CAMPUS: DIVINÓPOLIS	
DISCIPLINA: <b>DIREITO CIVIL - COISAS</b>			
<b>PLANO DE ENSINO-APRENDIZAGEM</b>			
<b>CONTEÚDOS</b>			
<p>1. INTRODUÇÃO AO ESTUDO DO DIREITO DAS COISAS</p> <p>1.1- DIREITOS REAIS</p> <p>1.2- PRINCÍPIOS QUE REGEM OS DIREITOS REAIS</p> <p>2. POSSE</p> <p>2.1- TEORIAS</p> <p>2.2- DETENÇÃO</p> <p>2.3- ESPÉCIES DE POSSE</p> <p>2.4 - AQUISIÇÃO E PERDA DA POSSE</p> <p>2.5 - EFEITOS DA POSSE</p> <p>2.6 – PROTEÇÃO POSSESSÓRIA</p> <p>3. DA PROPRIEDADE</p> <p>3.1- CARACTERÍSTICAS DO DIREITO DE PROPRIEDADE</p> <p>3.2- FUNÇÃO SOCIAL DO DIREITO DE PROPRIEDADE</p> <p>3.3 – AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL</p> <p>3.3.1 – A USUCAPIÃO</p> <p>3.3.2 – REGISTRO IMOBILIÁRIO</p> <p>3.3.3 – ACESSÃO</p> <p>3.3.4 – DIREITO HEREDITÁRIO</p> <p>3.4 – AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE MÓVEL</p> <p>3.4.1 – A USUCAPIÃO</p> <p>3.4.2 – OCUPAÇÃO</p> <p>3.4.3 – ACHADO DE TESOURO</p> <p>3.4.4 – TRADIÇÃO</p> <p>3.4.5 – DIREITO HEREDITÁRIO</p> <p>3.4.6 – ESPECIFICAÇÃO</p> <p>3.4.7 – CONFUSÃO, COMISTÃO, ADJUNÇÃO</p> <p>4 DIREITOS DE VIZINHANÇA</p> <p>4.1- DO USO ANORMAL DA PROPRIEDADE</p> <p>4.2 - DAS ÁRVORES LÍMITROFES</p> <p>4.3 – DA PASSAGEM FORÇADA</p> <p>4.4 – DA PASSAGEM DE CABOS E TUBULAÇÕES</p> <p>4.5 – DAS ÁGUAS</p> <p>4.6 – DOS LÍMITES ENTRE OS PRÉDIOS E DO DIREITO DE TAPAGEM</p> <p>4.7 DO DIREITO DE CONSTRUIR</p> <p>5 DO CONDOMÍNIO EM GERAL</p> <p>5.1- ESPÉCIES DISCIPLINADAS NO CÓDIGO CIVIL</p> <p>5.2 – DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO</p> <p>6 DIREITOS REAIS LIMITADOS</p> <p>6.1 – DA SUPERFÍCIE</p> <p>6.2 - DO USUFRUTO</p> <p>6.3 - DO USO</p> <p>6.4 – DA HABITAÇÃO</p> <p>6.5 – DO DIREITO DO PROMITENTE COMPRADOR</p> <p>6.6 – DA ENFITEUSE</p> <p>7 DIREITOS REAIS DE GARANTIA SOBRE COISA ALHEIA</p> <p>7.1 – PENHOR</p> <p>7.2 – HIPOTECA</p> <p>7.3 - ANTICRESE</p>			